

<p>Бесплатное предоставление (приватизации) органом местного самоуправления садовых, огородных, дачных участков, входящих в состав СОТ, СОИТ, СТ, ДИТ и т.п.</p>	<p>Выкупа у органа местного самоуправления садовых, огородных, дачных участков входящих в состав СОТ, СОИТ, СТ, ДИТ и т.п.</p>
<p>ОСНОВАНИЯ (п. 2.7., п. 2.8., ст. 3 Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса» № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями))</p> <p>1. Земельный участок, предоставлен садовому товариществу, членом которого является гражданин, до 25.10.2001 года (независимо от времени вступления в данное садовое товарищество).</p> <p style="text-align: center;">ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ</p> <p>1. Получение Приказа администрации г. Нижневартовска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.</p> <p>Для получения указанного приказа, член садового товарищества предоставляет в администрацию города следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (готовиться за плату кадастровым инженером на основании выполненной таким инженером топографической съемки земельного участка) ООО Компания «Земля» Тел. 25-32-48, 21,92,42, ул. Мира, д. 93, пом. 1010; - выписка из протокола общего собрания садового товарищества, членом которого является гражданин, 	<p>ОСНОВАНИЯ (п.п.2, п.3, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p> <p>1. Земельный участок, предоставлен садовому товариществу, членом которого является гражданин, после 25.10.2001 года (независимо от времени вступления в данное садовое товарищество);</p> <p style="text-align: center;">ПОРЯДОК ВЫКУПА</p> <p>1. Наличие у садового товарищества, членом которого является гражданин, утвержденного органом местного самоуправления (администрацией) проекта планировки, проекта межевания территории. При отсутствии указанного документа у садового товарищества, товарищество заключает договор на проведение работ по подготовке проекта планировки, проекта межевания территории у кадастрового инженера. ООО Компания «Земля» Тел. 25-32-48, 21,92,42, ул. Мира, д. 93, пом. 1010;</p> <p>2. На основании указанного проекта планировки, проекта межевания территории кадастровым инженером за плату осуществляется подготовка межевого плана (межевание) земельного участка члена садового товарищества. ООО Компания «Земля» Тел. 25-32-48, 21,92,42, ул. Мира, д.</p>

которым данный гражданин был принят в члены товарищества и ему был предоставлен в пользование земельный участок (выдается председателем садового товарищества);

- копия паспорта заявителя;
- копия свидетельства ИНН заявителя.

2. Получение Приказа администрации г. Нижневартовска об утверждении схемы расположения земельного участка.

Для получения указанного приказа необходимо предоставить в МФЦ следующие документы;

- копия приказа администрации г. Нижневартовска о предоставлении в собственность земельного участка;
- схема расположения земельного участка;
- согласие на раздел земельного участка, предоставленному садовому товариществу, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка члена такого товарищества;
- копия паспорта заявителя.

3. Подготовка межевого плана. Межевой план готовится за плату кадастровым инженером на основании Приказа администрации г. Нижневартовска об утверждении схемы расположения земельного участка. **ООО Компания «Земля» Тел. 25-32-48, 21,92,42, ул. Мира, д. 93, пом. 1010;**

4. Постановка земельного участка на кадастровый учет и регистрация права собственности на земельный

93, пом. 1010;

3. На основании межевого плана, член садового товарищества, либо председатель садового товарищества подают заявление о кадастровом учете земельного участка в МФЦ. Получают выписку из ЕГРП, содержащую кадастровый номер земельного участка.

4. Член садового товарищества подает в администрацию г. Нижневартовска заявление о предоставлении в собственность земельного участка без проведения торгов путем выкупа. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка садовода;
- выписка из протокола общего собрания садового товарищества о принятии в членство и предоставлении в пользование земельного участка;
- копия членской книжки;
- копия паспорта;
- копия свидетельства ИНН.

5. Администрация выдает заявителю договор купли-продажи земельного участка со счетом на оплату.

6. Член садового товарищества обращается в МФЦ с заявлением о регистрации права собственности. Получает выписку из ЕГРП о зарегистрированном праве собственности на земельный участок.

Срок выкупа

– действует бессрочно.

участок.

Заявитель предоставляет в МФЦ следующие документы:

- межевой план земельного участка в электронном виде (диск);
- 2 оригинала приказа администрации г. Нижневартовска о предоставлении земельного участка в собственность;
- оригинал квитанции об оплате гос. пошлины за регистрацию права (350 руб.)

В результате заявитель получает Выписку из ЕГРП, подтверждающую его право собственности на земельный участок.

Нормы бесплатного предоставления земельного участка

Минимальный размер (площадь) земельного участка - 400 кв. м. (4 сотки);

Максимальный размер (площадь) земельного участка – 1500 кв.м. (15 соток).

Срок действия бесплатного предоставления (приватизации) – до 31 декабря 2020 года.

Выкупная стоимость

- 15% от кадастровой стоимости земельного участка.